

编者按 10月18日,为喜庆十九大召开,公司启动“扬帆新时代”主题创作月,广大文艺爱好者踊跃参与,精心创作,本期特选登部分优秀作品,以飨读者。



▲ 书法 顾新成

祝君之作,斜剪云裳,贺我一航,世代永昌。蒙沐党恩,芷兰回望,文章佳承,妙手相让。砚墨老茧,汗滴石场,高屋建瓴,泽被苍生,速写交融,建者无疆。公为天下,匍匐汪洋,路正流芳,道驰康庄。顺意中央,“路带一场”,利国利民,尚礼之邦。通今博古,中华宝藏,车若初见,大道一航!

斜剪云裳 文/李晓敏

广利港放歌

文/李全文

宏伟的广利港,是劲舞的新歌,云的故乡,那径直通向渤海湾的广袤的道路,是铿锵的步履,钢铁的锋芒,那一排排高昂的路灯,是写在渤海湾顶天立地的诗行,那绵长溶解在蔚蓝里的防波堤,是锤炼的意志,笙箫的苍凉,芦苇黄了又青,青了又黄,渤海湾潮落潮涨,飓风阻挡了仙鹤、鸳鸯和海鸥,风暴始终没有遮挡住披荆斩棘,大山一样坚韧推进的广利港。

年轻的岁月擦亮了誓言,这里的疏港路,这里的防波堤,这里的圆弧段,这里的景观灯塔,这里的通用码头一期工程,与这里的广利河,已血肉相连,融合为一段,浑然天成的历史,如同一个金戈纷飞、铁马嘶叫的古战场,一样的日夜拼搏,一样的战鼓隆隆,一样的蓬勃进取。

一样的热血激情,一样的弦微霹雳,一样的机械轰鸣,青春,已经改写了这里的尘埃,一切都以精卫填海的懿旨,改写了焦距和履迹,我看这里的云,这里的打桩船,这里的桡柳,这里的帆,这里的海,这里的芦雁,看这里的青年,这里的船,这里的装卸车,这里的一座座挺拔的门机,还有一朵朵飞溅的波浪,以及从零开始的广利港的建设。

这里是飞翔的源头,是升腾的陆地,是咸蓬最灿烂的秋,是太阳最磅礴的升起,这里是亘古的黄河入海,更是心胸包容世界的伊始,即使是最简单的一剪滩涂,也沐浴着渤海湾最精纯的日月星光,包括最冷静的平凡和尊严,还有与时俱进,

在韶光中永远奔腾的一泻千里的黄河。

所以作为一名时间,我阅尽广利港广阔的寂寞,历经冰与火焰的折磨,血汗,砥砺;泪水,风霜;智创,决断,沙场秋点兵打磨了信念,青纱帐烘托了雏菊,起重机驱散了古旧的妖,船舶用螺旋桨剖析大海的灵魂,曾经的滞后不再是风格,广利港不再穿原生态的服装,一派亘古不变的沉积,必将让年轻和青春锤击为火花四溅的,崭新的新叶,并代表了东方,最坚定最坚强,最势不可当的崛起,必将锻造为这个世界上最荣光,厉害了,我的广利港。

满江红·贺十九大

文/谭栋方

浩浩中华,千年梦,宏伟巨章。金秋在,全国代表,齐聚一堂。举世聆听一报告,全国协力五年间。定民心,书锦绣长图,同富强。九天上,下五洋,初心在,奔辉煌。矛盾盾终转变,沐浴阳光。一路连接经济带,全球命运共畅想。再三十,全面建强国,齐小康。



▲ 衍纸 扬帆 曹丽青



▲ 通向远方 颜宇 摄

不忘初心

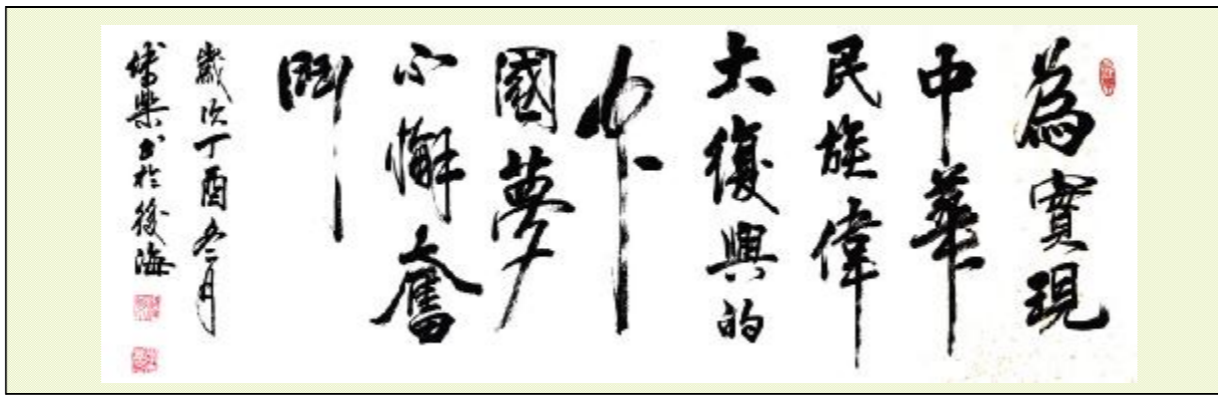
平爱叶溪晴之藏闲画了

张爱平



肩负使命 担当重任

▲ 篆刻 何泽军



▲ 书法 为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗 付乐

注明天

中国驰名商标 2017年11月30日 第491期 1989年5月5日创刊

筑港人

ZHU GANG REN



思想坐标 舆论高地 交流平台 文化家园

40万吨矿石码头工程获詹天佑奖

此次入选的唯一一个水工工程

本报讯 近日,公司承建的青岛港董家口港区青岛港集团矿石码头工程入选第十五届中国土木工程詹天佑奖,是此次上榜的唯一一个水运工程。

该工程是世界最大的矿石接卸码头,也是我国建成的第一个30万吨级(结构兼顾40万吨)矿石接卸码头,2013年通过验收并投入运行。施工过程中,该工程创新采用了深水抛石整平船、胶囊台车工艺、混凝土套箱工艺等多项技术,整体工程建设水平达到国际先进水平。

(杨婧 曹兵兵)



蒙文砚高速公路通车



本报讯 11月15日,公司承建的云南蒙文砚高速公路建成通车,标志着又一条经广西出海的运输大动脉被打通。

蒙文砚高速始于云南省东南部红河哈尼族彝族自治州蒙文市,经文山,止于砚山县,公司负责施工的线路全长13.098公里,包括隧道、双桥、路基、涵洞、服务区、互通立交等。

蒙文砚高速公路建成通车,打开了文山、红河两个边疆民族自治州又一条夯实基础设施,改善路网结构,促进跨越发展的通道。

李晓敏 董世全 摄影报道

公司成功进军哥斯达黎加市场

本报讯 近日,公司中标哥斯达黎加32号公路修复与扩建工程,进一步扩展了公司海外市场布局,至此,公司海外施工区域遍及10个国家和地区。

该工程合同额为6543.2万美元,约合人民币4.33亿元,工期34个月,由中国港湾设计施工总承包,全长108.454公里,根据项目沿线所属行政区划及本身特点,划分为4个合同标段。

公司负责施工的第三合同段位于哥斯达黎加马蒂纳行政,施工内容包括路基、新建桥梁、涵洞工程、防护、立交、排水及绿化等。其中,改扩建里程24.8公里,新建辅道3.9公里,新建自行车道2.05公里,新建人行道2.05公里,新建主线桥梁9座,人行天桥2座,改扩建涵洞50道,新建简易立交(PSV)1处,调头区3处。

(禹剑)

公司“大干100天,全面实现年度目标”劳动竞赛活动如火如荼开展。11月,湖州项目部实现单月施工产值首次突破亿元大关,也创造了公司路桥板块月度施工产值新纪录。苦心经营强管理,采得百花终成蜜。1亿元的产值,见证的是现场几十万方宕渣,是上百根的灌注桩,是24小连轴转,更是这个年轻团队迸发的青春力量。

8天,1万立方宕渣

在劳动竞赛开始后的一段时间,负责路基施工的技术主办小辛不断发布消息:湖州展成班组今天来料6船,卸料5船1200方,今晚再来料3船……这已是他每日规定动作。

湖州展成,三高连接线项目一个普通的路基作业班组。进场前三个月,不是设备坏,就是没宕渣,一共才完成几千方宕渣。现场负责人评价是“施工最慢、最难的队伍”。就是这样一支队伍,项目部约谈后,在劳动竞赛活动中,却创造了单个班组8天浇筑宕渣1万余方的施工新纪录。班组负责人老胡自己说:“项目部总问我有什么困难,解决困难再干不好就是一锤子买卖了,我丢不起那人!”

解决困难,分解目标,明确奖励,细化到天。小辛和他负责的展成班组,是劳动竞赛期间项目部20多名技术主办和几十个班组日常工作的一个缩影。

快要进入11月的时候,农村公路项目也定了一个小目标:确保每天150万,争创200万。负责人项目副经理陈飞“压力山大”,既要一边安排生产,更要一边对接征迁工作。但几个月下来,30条路95公里,5个乡镇近百个村,他数不清走了多少遍,踏遍了乡镇的门槛。

正是这样的能力,项目部用一方方的宕渣,一方方的混凝土,实现了单日施工产值超300万元。

50余天,300米“政治任务”

在劳动竞赛过程中,最紧张是三高连接线标尾拓宽段及平交道口300米施工,这是湖州市政堵的关键点之一。

10月初,项目部突然接业主通知,必须在11月20日前完成沥青铺设。业主说:“这是一项政治任务”。

“谈条件”“倒苦水”是一种调侃,也是一种解压,他们累并快乐着,他们身上永远展现着一种青春的力量。

亿元跨越展现青春力量

写在湖州项目部创公司路桥板块单月产值新纪录之际 肖华光

全线最大的桥梁墩角大桥,8个墩身最大的有600多方混凝土,每次浇筑都要六七个小时,试验室、工程部几个旁站的小伙子,每次吃饭都是“就着混凝土,吃尽了钢筋铁骨”。

24小时,600方混凝土

面对高压的工作强度,搅拌站负责人小李,也不含糊。场站包括他在内共七个年轻人,分两个班,12小时轮班,每天有600多方,一个月下来将近2万方。“你信不信,这个站除了检修,一个多月白里黑里就没闲过。”

“谈条件”“倒苦水”是一种调侃,也是一种解压,他们累并快乐着,他们身上永远展现着一种青春的力量。

本期导读 法律工作专版 (2-3版)





『微宣传』传播正能量

法制常识你了解多少



漫画 讨债 峰君

建设工程施工合同(示范文本)新旧对比

2017 VS 2013

2017年10月30日,住建部公布了2017版《建设工程施工合同(示范文本)》,与2013年相比,主要针对“缺陷责任”与“质量保证金”两项内容进行了修改。

一、关于“缺陷责任”的修改

(一)关于“缺陷责任期的起算时间”的修改
◆缺陷责任期的起算时间由“实际竣工日期”,修改为“从工程通过竣工验收之日起”。
◆增加规定“因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算”。
◆将“因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,缺陷责任期自承包人提交竣工验收申请报告之日起开始计算”,修改为“因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告90天后,工程自动进入缺陷责任期”。实际上,将此种情况下缺陷责任期的起算时间向后推了90天。

(二)关于“缺陷责任具体内容”的修改
◆2017版合同文本增加了关于“缺陷责任的具体内容”的描述,“缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应负责维修,并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用,发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除,费用超出保证金金额的,发包人可按合同约定向承包人进行索赔,承包人维修并承担相应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。”
◆2017版合同文本明确缺陷责任期包含延长部分最长不能超过24个月。
◆2017版合同文本增加如下内容,“由他人原因造成的缺陷,发包人负责组织维修,承包人不承担费用,且发包人不得从保证金中扣除费用。”

二、关于“质量保证金”的修改

◆2017版合同文本增加规定,“在工程项目竣工前,承包人已经提供履约担保的,发包人不得同时预留工程质量保证金。”即履约担保和质量保证金不能同时使用。
◆2017版合同文本将质量保证金的额度从“不得超过结算合同价格的5%”,修改为“不得超过工程价款结算总额的3%”,减轻了承包人的负担。
◆2017版合同文本明确了如果发包人扣留的是质量保证金,则“发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息”。
◆2017版合同文本增加了退还承包人质量保证金的程序,即:“缺陷责任期内,承包人认真履行合同约定的责任,到期后,承包人可向发包人申请退还保证金;发包人在接到承包人退还保证金申请后,应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议,发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还款项没有约定或者约定不明确的,发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人,逾期未退还的,依法承担违约责任。发包人在接到承包人退还保证金申请后14天内不予答复,经催告后14天内仍不予答复,视同认可承包人的退还保证金申请;发包人和承包人对保证金预留、退还以及工程维修质量、费用有争议的,按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。”

三、2017版合同文本修改内容对承包人和发包人的影响

◆关于“缺陷责任期的起算时间”的修改总体上加重了承包人的责任,实际上延长了承包人承担缺陷责任期限,对此承包人应当特别注意。
◆关于质量保证金的规定,则整体上减轻了承包人的义务和责任,因而该部分的修改对于承包人较为有利,业主对此应当特别注意。
◆关于缺陷责任的具体内容的修改,只是细化和明确了原来不明确的内容,可以避免因理解不一致产生的分歧,并没有明显加重哪一方当事人的义务,对于当事人双方都有好处。

编者按

2017年12月4日是国家宪法日暨全国法制宣传日。在前不久召开的十九大会议中也多次提到依法治国、依法执政,公司大力倡导“四个敬畏”中也明确要“敬畏法律”,强调依法治企、合规办事。无论从国家层面或是企业层面,知法、懂法、守法,对我们每一个人而言都至关重要,尤其是公司当前“压减三金”,全力打好提质增效攻坚战的同时,我们在合同管理、工程履约、应收账款等细节工作中更应注意提升法律意识。

本期本版特选取部分典型案例与法律常识,提升全员法律意识,规避不必要的法律风险,依法合规办事,用法律手段维护利益,人人争做一名合格的“法制人”,为公司打好提质增效攻坚战保驾护航。



“从天而降”的贷款

“官司赢了?真的赢了?我们不用给银行钱了?”项目部王经理在电话那头长长地舒了一口气。
“是的,一审法院判决公司胜诉,不过银行方面又在市中院提起了上诉,目前,这个官司还没有完全解决,咱们还需要加把劲儿!”法务部回应道。
“我们一定要做好后续工作,加强管理,并将此事作为深刻的教训,杜绝类似的事再发生!”王经理严肃地说道。
“这件事还要在全公司进行通报,警示全体职工,不能随便担保,更不能随便签字盖章。”
“是是,要让大家引以为戒”,刚挂断电话的王经理,脑海中又浮现出一年前的情景:
“贷款?还是巨额?不可能啊!我们没有贷款啊?”收到法院传票后的王经理有点懵。
“你再想一想,是不是当时给银行提供过什么书面材料?或是担保?”法务部拿着法院传票说道。
“噢,对,我想起来了”,王经理拍了一下脑门,继续回忆道:“两年前,协作队伍曾向银行贷款,当时是材料供应商为他们担保,以材料供应商与项目部签订的物资买卖合同的应收账款为他们质押。但供应商仅供了不到20%的材料后无法继续供应,双方便解除了合同。”
“难怪银行会找到我们,现在我们需要落实与材料供应商的合同、结算、付款和收据等情况,目前看官司难度很大,因当时未向银行说明具体情况,导致现在产生不必要的经济纠纷,但咱们一定要据理力争,不能吃‘闷头亏’!”
经过大量证据搜集,最终证明项目部与材料商实际发生的债权债务不像银行所说的那样,公司将真实情况反映给法院后,多次沟通有了较大改观,也为一审胜诉做好了充分准备,这不,就有了开头那一幕。

案件启示

此案因项目部对确认函的签字行为,导致银行认为我们认可预期的应收账款金额,银行主张项目部在此金额范围内承担相应的连带还款责任。

整个过程中,项目部对法律风险疏于管控,未能及时有效终止风险发生,特别是在项目部与材料商的合同终止后,未能及时向银行书面告知。

与此同时,在争议发生后,项目部未能及时向公司说明具体情况,也未向法律专业人士咨询纠纷处理事宜,直至该案的银行向公司主张高额的连带还款数额后,公司才正式介入处理此事,也错过了有效规避风险的最佳时期。

通过此案,我们要进一步明确,根据公司管理制度,禁止对外提供任何担保,严禁项目或个人签订质押文件。

我们在抓好项目管理的同时,也要多学习法律法规,从细节抓起,防患于未然。

随着公司承揽工程逐年增多,施工产值和规模得到了极大提升,但如何及时回笼资金,“压减三金”,降低资产负债率,提高总资产周转率,提升公司运营质量和效益,成为摆在公司发展面前的一项重要课题。

灵活多变 合理运用清欠方式

合作了,这样势必影响公司声誉和持续发展经营。

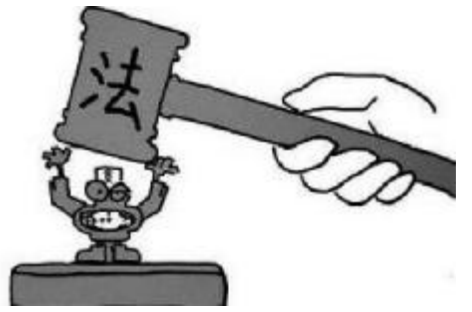
“怎么要”“如何要”,似乎更值得我们深思,而清欠的方式也更应该灵活多变。

近些年来,公司党委要求领导干部提高“十项基本能力”,其中就有提高“解决问题的能力”“交际能力”以及“交流技巧”。众所周知,在施工过程中,我们要妥善处理好与业主、监理的关系,在工程进度、质量、安全等方面要符合规范要求。而在回收工程款的过程中,我们更应该从自身找原因,分析自身是否做足了工作,是否主动去沟通交流,分析是自己没有主动去要钱,还是要了别人不给。

如果我们在履约和清欠的过程中拿出了100%的诚意,业主却始终置之不理,甚至百般刁难,对于这种恶意拖欠款的业主,法律手段成为迫不得已采取的措施。
据统计,下一步公司需要通过法律手段进行诉讼立案的有16个,金额达5500万元,这其中不乏长期合作的客户,这就意味着清欠工作不能“一揽子”采取法律手段,要区别对待。对于长期多次合作的业主,我们不能简单的时间较短的业主,多沟通也不见得是个坏事,拿出我们的诚意和态度,这是首要工作,而“打官司”则是我们自我保护的最后一道防线。

为尽快实现清欠,即使“打官司”,我们也要注意灵活策略,不能意气用事,激化矛盾。诉前、诉中调节也不失为一种方法。不难想象业主方在作为被告时,往往会有“丢面子”的感觉,迫于压力和“面子”,有可能会想办法尽快付款,双方进一步海阔天空,握手言和,最终也会实现清欠目标。

总而言之,清欠是一项复杂系统的工作,关系着公司健康发展。我们要灵活多变,合理运用清欠方式,事前采取细致的调研摸底,事中进行缜密的跟踪管理,事后及时妥善的清欠追偿,将清欠工作前置可能会起到意想不到的效果。



诉讼案件

一、加强对合作队伍管理,注重合同履约

本项目施工采取合作模式,在项目开工初期,选定的大队伍内部存在问题,出现明显的怠工和消极状态,直接影响施工的整体推进,鉴于工期紧迫,我方决定更换合作队伍。新队伍进场后,整体履约情况趋于正常,但是博阳置业在甲供材及专业分包等方面也存在滞后等问题,导致前期耽误的工期无法有效弥补。究其原因,首先缺乏对分包商的有效管控,在进场前,应对分包商的资信情况进行全面的摸底,如果是采用招投标的形式,在该环节应该尤为重视。财政部于今年修订的《政府采购

二、增强索赔和反索赔意识

工程在开工初期,就可以预见存在工期延误的风险,但是项目部并未引起足够的重视,履约过程中,没有及时保存有效的索赔资料,直至公司法律部介入处理后,才安排

三、加强项目人员交接工作

该项目从开工到完工,更换了多名项目经理,由于在人员更换过程中,没有做好有效的交接,造成在诉讼阶段,了解案情和提取证据的难度加大。因此,鉴于施工企业特点,经常会出现人员流动,甚至施工项目部更换的情形发生,在此关键节点,应确保工程项目的全面交接,避免日后扯皮或推诿的现象发生。

收集和补签相应的资料,得以在最终的诉讼中占据一定主动。因此,各单位应合理预见风险,十分有必要安排专人负责项目签证资料登记和档案管理,提前做好索赔方案和资料整理,以备不时之需。

2011年3月,公司与业主青岛博阳置业有限公司(以下简称“博阳置业”)签订《建设工程施工合同》,承建青岛市城阳区巴黎壹号房建项目,约定工程竣工日期为2012年5月,后签订补充协议,竣工日期推迟至2013年6月。由于在施工过程中,双方均存在违约行为,导致竣工日期一再拖延,最终于2014年9月竣工。竣工后,双方都互相主张违约责任,故剩余工程款始终未予支付。

2015年,公司将青岛博阳置业有限公司诉至法院,随后,对方又向法院提起了反诉,涉案金额6200万元,最终法院判决公司享有2000余万元的优先受偿权。

幼儿园虐童应如何维权?

- 幼师虐待幼儿违法。
● 2015年11月1日正式实施的《刑法修正案(九)》规定了教师虐待儿童将受到刑法的惩处。
● 《刑法修正案(九)》规定:“对未成年人、老年人、患病的人、残疾人等负有监护、看护职责的人虐待被监护、看护的人,情节恶劣的,处三年以下有期徒刑或者拘役。”修正案将原刑法中界定虐待罪的主体是家庭成员扩展为“负有监护、看护职责的人”。修正案还强化了幼儿园、学校等教育机构的职责,“针对单位犯罪的,不仅要判处罚金,而且还要处罚直接负责的主管人员和其他直接责任人。”

交通事故保险理赔三大注意事项?

- 不要随意包揽事故责任。有的车主认为有保险公司赔付,因此将所有的责任全部承担。实际上,保险公司根据车主承担的责任轻重制定了不同的赔付比例。
● 切忌先理赔后报险。一些车主在出险后为了省时或麻烦先找修理厂,修完车后再找保险公司报销费用。实际上,车主如果不向保险公司报案就开始修理车辆,在理赔时保险公司认为修理费用

- 高出定损的费用,差额部分将由车主自己承担。
● 委托修理厂理赔需谨慎。一些车主为了方便,发生事故后不与保险公司直接联系,而是将理赔委托给较为熟悉的修理厂。此行为风险很大,有的修理厂会让车主走一些“歪门邪道”以达到赔付目的,而这些“歪门邪道”如果被保险公司查实,车主不但需要自己承担责任,还会在保险公司留下不良记录。

案件启示